

**Referat
af
ordinær generalforsamling
i
A/B Humlegården**

Onsdag, den 26. januar 2022 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i DGI-byen CPH Hotel, Tietgensgade 65, 1704 København V., med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning, se vedlagte bilag
3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2020/21 med revisors påtegning samt forslag til værdiansættelse af andelskronen - til godkendelse. Regnskabet er vedlagt og uploades tillige på foreningens hjemmeside.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021/2022 til godkendelse. Budgetforslaget fremgår af regnskabet for 2020/2021.
5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen:
 - a. Forslag om bemyndigelse til omlægning af foreningens lån. v/bestyrelsen.
 - b. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer (§7, §8, §11, §13, §14, §15a, §16, §24, §26, §29, §30, §33) Forslagene blev foreløbigt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 16. juni 2021 og kan endelig vedtages med 2/3 flertal, uanset antal fremmødte.
 - c. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 3, stk. 6
6. Behandling af indkomne forslag fra andelshavere:
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Forkvinde, Zina Laura Bosse er på valg og genopstiller
Andreas Albech er på valg og genopstiller
Sine Molbech er på valg og ønsker ikke at genopstille
Ness Sørensen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for den resterende valgperiode (1 år).

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
10. Eventuelt

NÆRVÆRENDE REFERAT ER IKKE EN ORDRET GENGIVELSE AF DET PASSEREDE, MEN ALENE EN EKSTRAKT, DER GENGIVER DE VÆSENLIGSTE SYNSPUNKTER OG BESLUTNINGER.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Forkvinde Zina Laura Bosse bød velkommen til generalforsamlingen.

Karen Ertmann fra NORD Ejendomsadministration ApS blev indstillet som dirigent og Charlotte Rubek Jørgensen fra Nord Ejendomsadministration ApS blev indstillet som referent – begge blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

Der var 38 andelshavere ud af 79 mulige repræsenteret ved generalforsamlingen, hvoraf 7 var repræsenteret ved fuldmagt.

Inden afstemning ankom yderligere en andelshaver så der på afstemningstidspunktet var 39 andelshavere repræsenteret.

Karen Ertmann oplyste, at der blandt forslagene på dagsordenen var forslag om vedtægtsændringer hvilket kræver, at der skal være repræsenteret 2/3 af mulige stemmeberettigede på generalforsamlingen. Da dette ikke var tilfældet, kunne forslaget vedtages foreløbigt, såfremt minimum 2/3 af de fremmødte stemte for.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Zina gennemgik beretningen. For så vidt angår el-projektet har den elektriker, der oprindeligt havde udført arbejdet accepteret at udbedre de mangler Sikkerhedsstyrelsen har fremsendt påbud om. Der vil blive udsendt en varsling til alle beboere om, at der skal gives adgang til lejlighederne.

Bestyrelsen har besluttet, at der fremover skal være tilknyttet rådgiver ved større projekter.

Projektet med opsætning af brandalarmer er endnu engang udskudt pga. el-projektet og pga. det er blevet dyrere og mere tidskrævende end først forventet.

Der har været udfordringer med møl i løbet af sommeren. Der er sprøjtet 2 gange og herudover er der indkøbt en fryser i kælderen, hvor der kan lægges tøj i forbindelse med skadedyrsbekæmpelsen. Det er meget vigtigt, at man orienterer bestyrelsen hvis man har møl.

Københavns Kommune har taget nye retningslinjer i brug ved sammenlægning. Dette vil ikke få indflydelse på fordelingstallene for så vidt angår boligafgift og andelsværdi, idet disse beregnes ud fra oprindeligt indskud.

Bestyrelsen har oplevet en stigning i klager i løbet af sommeren og opfordrer til, at man i første omgang forsøger at løse konflikterne med dialog.

Ventilationsprojektet er strandet i projektgruppen. Man er velkommen til at melde ind i projektgruppen hvis man har input.

Altanprojekt – der holdes et beboermøde i løbet af sommeren for at høre om der er stemning for at få opsat altaner på ejendommen.

Bestyrelsen opfordrer til, at man melde sig til bestyrelsen, idet man gerne have flere i bestyrelsen.

Zina takkede Sine og Ness der træder ud af bestyrelsen for deres bestyrelsesarbejde.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2020/21

Karen Ertmann gennemgik regnskabet og fremhævede indledningsvis, at revisorpåtegningen i regnskabet ikke havde givet anledning til forbehold.

Foreningen havde i regnskabsåret haft indtægter for i alt kr. 3.630.576 og udgifterne androg kr. 2.941.521.

Finansieringsudgifter var væsentlig større end budgetteret, hvilket skyldes omlægning af lån, som er en engangsudgift.

Ejendommens værdi udgjorde kr. 247.000.000, i henhold til den nye valuarvurdering.

Aktiver og passiver balancerede med kr. 251.048.600. Egenkapitalen pr. 30.09.2021 udgjorde, kr. 241.854.749, efter regulering for kursværdi og hensættelser. Stigningen i egenkapital skyldes hovedsagligt stigning i værdien af ejendommen.

Karen Ertmann oplyste, at var modtaget et forslag fra Teiz Mølgaard om ændring af foreningens reserver i regnskabet, som skulle behandles inden regnskabet og andelskronen blev sat til afstemning.

Teiz Mølgaard motiverede sit forslag, som var udsendt til alle andelshavere inden generalforsamlingen.

Den samlede reserve er p.t. på 28.194.100 hvoraf kr. 24.700.000 er reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen samt kr. 3.494.100 til vedligeholdelse, Teiz ønsker at den samlede reserve skal være 17.700.000, det vil sige en nedsættelse i de samlede hensættelser på kr. 10.494.100.

Den 10 % hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse ønskes fjernet og erstattet af en samlet hensættelse på kr. 17.700.000. Han oplyste, at, at han ikke mener, at princippet om neutralitet er underbygget og at regnskabet derfor ikke er retvisende. Han opfordrede til, at man skal stemme for forslaget om nedsættelse af reserverne hvis man har en holdning til at regnskabet ikke er retvisende.

Konsekvensen ved forslaget om nedsættelse af hensættelsen er, at egenkapitalen forøges og at andelskronen og hermed værdien af andelene stiger. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil andelskronen blive 166 i modsætning til 159,02, som er bestyrelsens forslag i henhold til regnskabet.

Der blev spurt hvem der p.t. bestemmer fordelingsnøglen til reserverne. Bestyrelsen oplyste, at de beslutter fordelingen i regnskabet, som herefter skal godkendes af generalforsamlingen.

Zina oplyste, at bestyrelsen for ca. 4-5 år siden vedtog et princip med at hensætte 10 % af ejendommens værdi i reserve til imødegåelse af udsving i markedet. Det princip er man fortsat med på trods af, at der ikke altid har været enighed i bestyrelsen. Det er grunden til at der er hensat dette beløb til imødegåelse af værdiforringelse.

Der kan ikke træffes en bindende beslutning om at hensættelsen skal være 10 %, idet det er en beslutning der skal tages hvert år i forbindelse med vedtagelse af regnskabet. De 10 % er derfor en rettesnor for bestyrelsen, så de ikke skal drøfte det hvert år i forbindelse med udarbejdelse af regnskabet.

Der var herefter en drøftelse af fordele og ulemper ved forslaget samt en diskussion af størrelsen på beløbet til fremtidige større vedligeholdelsesarbejder.

Ændringsforslag til ændring af reserverne blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Ja: 8
Nej: 29
Blanke: 2

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dirigenten gik tilbage til regnskabet og regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Andelskronen blev vedtaget til 159,02.

Ad 4. Forelæggelse af driftsbudget 2021/22

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021/22 og oplyste, at der budgetteres med en indtægt i boligafgiften på kr. 3.116.615 samt udgifter i alt for kr. 2.431.621, heraf kr. 500.000 til løbende ordinær vedligeholdelse.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen

A. Bestyrelsen bad om bemyndigelse til at omlægge foreningens lån. Det blev oplyst, at der p.t. ikke er planer om at omlægge lån, men bestyrelsen ønsker at kunne reagere hurtigt, hvis muligheden skulle opstå.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B. Forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring. Forslaget om vedtægtsændringer – på nær § 3, stk. 6 var foreløbigt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 16. juni 2021 og blev ikke yderligere gennemgået.

Forslaget blev sat til afstemning og blev endeligt vedtaget med 38 stemmer for og 1 blank stemme.

C. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 3, stk. 6 – sammenlægning af andele. Bestyrelsen havde efter den ekstraordinære generalforsamling den 16. juni 2021 tilbagetrukket forslaget om ændring af vedtægternes § 3, stk. 6, idet de ikke ønskede, at ordet "billeddokumentation" skulle indgå i de dokumenter, der skal sendes til bestyrelsen for at dokumentere påbegyndelse af sammenlægningen, idet bestyrelsen ikke ønsker at blive stillet til ansvar for lovligheden af sammenlægningen.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om følgende formulering ti vedtægternes § 3, punkt 6:

Et medlem der har overtaget en andel og lejlighed med henblik på sammenlægning, kan råde over 2 lejligheder i en periode på maksimalt 1 år. Sammenlægningen skal

efter de 12 måneder dokumenteres ved fremsendelse af relevante godkendelser fra myndigheder, kommunale instanser m.v. Manglende overholdelse af frister og krav kan medføre tvangssalg af den tilkøbte andelslejlighed.

En andelshaver spurgte, hvor hvorfor er punktet med dispensation fjernet, idet dette var indeholdt i det første forslag fra bestyrelsen. Bestyrelsen bekræftede, at de er bevist om, at Københavns Kommune har meget lang ekspeditionstid for byggesager og at det derfor altid er muligt at søge bestyrelsen om fristforlængelse, hvis man ikke kan overholde fristen på 12 måneder.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

Nej: 2
Blanke: 7
Ja: 30

Forslaget er foreløbigt vedtaget, idet det er vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte stemmer.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag fra andelshaverne

Forslag om bekæmpelse af skægkræ fra Martin Jørgensen:

Martin Jørgensen motiverede sit forslag. Han konstaterede ved indflytning i sin lejlighed, at der var skægkræ. De har selv betalt for at få sprøjtet lejligheden og det har været meget effektivt.

De har dog fået oplyst, at det kan blive et problem hvis det ikke er alle lejligheder der bliver behandlet, idet skægkræ kan komme op af alle sprækker og revner og derved komme tilbage i lejligheden. Behandlingen skal foretages 1 eller 2 gange. Prisen er kr. 112.000 + moms pr. behandling, i alt kr. 140.000. Tilbuddet inkluderer behandling i alle lejligheder, trappeopgange samt kælder.

Det er ikke nødvendigt at fraflytte lejligheden. Produktet, der sprøjtes med er ikke farligt for børn eller kæledyr. Man skal dog være opmærksom på, at husdyr først må komme tilbage 3 timer efter behandlingen.

Nogle andelshavere udtrykte, at de gerne ville have muligheden for at sige nej-tak til at få sprøjtet sin lejlighed, hvis man ikke har behovet. Det blev påpeget, at effekten af behandlingen falder jo færre lejligheder der bliver sprøjtet. Det kan muligvis slet ikke svare sig, hvis der er mere end halvdelen af lejlighederne der ikke bliver behandlet.

Det blev bekræftet, at man kan pålægge de 9 lejere at få sprøjtet lejlighederne. Lejerne skal have 6 ugers varsel i henhold til lejelovens regler om adgang til lejemaal.

En andelshaver har erfaring med, at skadedyr flytter sig til et sted hvor der ikke er sprøjtet. Det bør undersøges om det også er tilfældet med skægkræ.

Bestyrelsen har tidligere drøftet problemet, idet der er en stigning i henvendelser om skægkræ, og erfaringen er at det kommer igen. Man skal være opmærksom på, at skægkræ ofte kommer med pakker, specielt fra udlandet, så sørg for at bortskaffe papkasser hurtigst muligt hvis man modtager pakker.

Det blev oplyst, at grunden til, at det har størst effekt at sprøjte 2 gange er, at skægkræene ligger æg i den mellemliggende periode.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at det ville være en god ide at vente med behandlingen til efteråret, når facaderenoveringen er færdiggjort.

Der var enighed om, at man skal have mulighed for at fravælge at få sin lejlighed behandlet, men det kunne samtidig blive et problem for effekten hvis der var mange lejligheder der fravalgte behandlingen.

Forslaget blev foreslået ændret til, at der skal være 80 % tilslutning for at behandlingen bliver gennemført, idet der skal være en væsentlig tilslutning for at det er et foreningsanliggende.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med den ændring, at det kun bliver gennemført, såfremt der er min. 80 % der tilmelder sig, samt at der foretages 1 behandling.

Ja: 31
Blank: 1
Nej: 6

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om hunde:

- A. Forslag fra Parthia om hold af alle hunde
- B. Forslag fra Kristine om hold af allergivenlige hunde
- C. Forslag fra Peter Søndergaard om hold af hunde med betingelser om at den ikke må være til gene og må ikke færdes i gården.

Der var i alt indkommet 3 forslag om at holde hund. Dirigenten oplyste, at det mest vidtgående forslag ville blive sat til afstemning først.

Forslag A var det mest vidtgående, idet det ikke indeholdt nogle begrænsninger for hunden. Forslagsstiller valgte inden afstemningen at tilbagetrække forslaget.

En andelshaver ønskede at vide, hvad konsekvensen var hvis hunden er til gene. Bestyrelsen oplyste, at det i yderste konsekvens kan besluttes, at man skal skaffe sig af med hunden. Det er i sidste ende generalforsamlingen der træffer beslutningen.

Det blev præciseret, at forslag B ikke indeholder nogle regler eller begrænsninger for hundene udover at det skal være allergivenlige hunde.

Forslagene blev herefter sat til afstemning således, at forslag B blev sat til afstemning først. Hvis dette forslag blev nedstemt, ville forslag C blive sat til afstemning

Forslag B:

Ja: 5
Nej: 33
Blank: 1

Forslag C:

Ja: 17
Nej: 21
Blank: 1

Ingen af forslagene blev vedtaget.

Ad 7. Valg af administrator

Som administrator blev Nord Ejendomsadministration ApS genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen ønsker at indstille BDO som ny revisor. Bestyrelsen har peget på BDO som fremtidige revisionselskab, på grund af deres store erfaringer med andelsforeninger, og fordi de var billigere end PWC.

BDO blev enstemmigt valgt som revisor.

Ad 9. Valg af bestyrelse og suppleanter

Dirigenten oplyste, at der er 2 ledige bestyrelsesposter, men mulighed for at vælge op til 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

Ness gjorde opmærksom på, at han fraflytter foreningen og derfor ikke ønsker at fortsætte i bestyrelsen. Der er stadig 1 år tilbage af hans bestyrelsesperiode.

Zina blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år med applaus
Andreas blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år med applaus

Theiz Mølgaard, blev valgt som bestyrelsesmedlem
Patrick Eriksen blev valgt som bestyrelsesmedlem
Mathilde Engelund blev valgt som bestyrelsesmedlem

Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:

Zina Laura Bosse	Ingerslevsgade 146, 2.tv
Andreas Albech	Knud Lavards Gade 5, 3.tv
Teiz Mølgaard	Sigerstedgade 8, 2.th.
Patrick Eriksen	Knud Lavards Gade 5, 1. sal
Mathilde Engelund	Knud Lavards Gade 5, st.th.
Helle Hartz	Ingerslevsgade 148, 1.th.
Parthia Ghaziani	Sigerstedgade 6, 1.th.

Bestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig selv.

Ad 10. Eventuelt

Facadegruppen orienterede om status på projektet med facaderenovering. Der er sat nogle farveprøver op samt prøver på sokkelbehandling. Prøverne skal sidde 6-12 måneder. Herefter skal der maling på. Malingen kan først påføres, når temperaturen er over 10 grader.

Renovering af facaden forventes at gå i gang marts/april 2023 såfremt det bliver stemt igennem af generalforsamlingen.

Alle beboere vil inden generalforsamlingen blive inviteret til møde med dialog om farvevalg.

En andelshaver efterspurgte materiale vedrørende facaderenoveringen. Facadegruppen vil sende diverse relevant materiale til bestyrelsen.

Altangruppen orienterede om status på deres arbejde. De har fået foretaget en forundersøgelse af interessen for opsætning af altaner. P.t. er der 51 personer der har svaret, hvoraf 82 % har svaret at de er interesseret i altaner. Såfremt stuelejlighederne ikke kan få altan er tilslutning 65 %.

Det blev oplyst, at det tilsyneladende ikke er alle der har modtaget et spørgeskema om altaner og bestyrelsen har tilbudt at hjælpe med at sende det rundt til alle andelshavere.

Altangruppen inviterer til dialogmøde den 20. marts 2022. Mødet til starte med "altansightseeing" i nærområdet. Efterfølgende holdes der møde hvor man kan få forevist tegninger fra Altanfirmaet samt drøfte alle fordele og ulemper ved opsætning af altaner.

Det er herefter planen, at der kan afholdes en ekstraordinær generalforsamling i juni måned. Der bliver sendt en indbydelse til dialogmødet samt sat sedler i opgangene.

Det blev oplyst, at der ikke blive foretaget en bindende afstemning på beboermødet, idet det kun er generalforsamlingen der kan vedtage projektet.

Der var ikke yderligere til eventuel og generalforsamlingen blev hævet kl. 21.36

Nærværende referat underskrives digitalt af dirigenten og den samlede bestyrelsen for året 2020/2021:

Karen Ertmann, dirigent
Zina Laura Bosse
Andreas Albech
Helle Hartz
Parthia Ghaziani
Sine Molbæk
Ness Sørensen

Bestyrelsens beretning 2022:

Bestyrelsen vil gerne sige tak for et godt og begivenhedsrigt år i AB Humlegården. Det har været et travlt år med mange projekter og initiativer, salg og sammenlægninger, og ikke mindst et helt specielt generalforsamling i coronaens tegn sidste år.

Her følger en gennemgang af de forskellige ting, der har foregået i 2021:

El-projektet

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at el-stigstrengsprojektet fra 2019 var ulovligt udført. Vi har derfor gennem året afdækket problemets størrelse i samarbejde med en rådgiver, advokat og Sikkerhedsstyrelsen. Herefter tog vi en dialog med det elektrikerfirma, der havde udført projektet. Elektrikeren erkendte fejlene og alle påbud fra Sikkerhedsstyrelsen er nu blevet udbedret. I løbet af det nye år, skal alle stigstrengene gennemgås og lovliggøres, hvis det viser sig, at der er problemer med dem i alle andre lejligheder.

Alarmer

Selvom vi på to forrige generalforsamlinger har vedtaget at modernisere vores brandalarmer, har bestyrelsen vurderet at udsætte projektet på ubestemt tid, da der er mange andre projekter der kræver større opmærksomhed, da brandalarmsprojektet har vist sig at være dyrere og meget mere tidskrævende end først antaget.

Facade

Der er foretaget facadeprøver for at undersøge de to forskellige afrensningsmetoder og hvilken, der er mest effektiv. Disse skal sidde så lang tid som muligt (minimum 1 år), så vi kan vurdere hvilken metode der er den rette, sammenholdt med økonomien. Bestyrelsen forventer at modtage en indledningsvis rapport om hvordan prøverne er blevet foretaget. Dernæst forventer vi at modtage en rapport i foråret 2022 fra facadegruppen, der viser de faglige, objektive effekter af de to metoder. Herefter vil bestyrelsen projektere facadeprojektet, så vi kan sende det til afstemning på generalforsamlingen i 2023.

Møl

Der er nu færdigsprøjtet på lofterne og problemet synes i første omgang afværget og møllene er døde. Der kan derfor igen tørres tøj på loftet. Det er imidlertid meget vigtigt at der kontrolleres og holdes øje med at problemet ikke opstår igen. Så hvis du oplever møl i egen lejlighed, opfordres du til at få løst problemet for både din egen og fællesskabets skyld, så vi undgår spredning. Samtidig vil vi meget gerne have at alle tager fælles ansvar og indrapportere hurtigt, hvis der imod forventning skulle opleves møl på fællesarealerne igen. Dette for at vi kan gøre en hurtig indsats hvis problemet opstår igen.

Brian har indkøbt en kummefryser, der står i vaskekælderens tørrerum. På væggen hænger en nøgleboks, med nøgle til fryseren. Den er tiltænkt til at der kan lægges tøj i forbindelse med skadedyrsbekæmpelse, og er derfor altså ikke til anden brug. For at få adgang til fryseren skal du skrive en mail til Brian for kode til nøgleboksen – og husk altid at lægge nøglen tilbage efter brug.

Du kan fange Brian på tlf.: 2986 6896 eller mail: vicevært@abhumlegården.dk

Rådgivning

Set i lyset af de sidste års store projekter og i takt med at priserne stiger, har vi erfaret, at det kun kan betale sig at konsultere professionelle rådgivere ved rigtig mange projekter af en vis størrelse. Det vil bestyrelsen indtænke fremadrettet og vi gør brug af det næststørste ingeniørfirma i Danmark (Niras).

Sammenlægninger

Københavns Kommune medregner kun én fordør og én bagdør ved sammenlægninger, uagtet hvor mange lejligheder, der skal sammenlægges. Det betyder, at sammenlagte lejlighedsers BBR-areal bliver mindre efter endt sammenlægning, mens alle andre lejligheder i opgangen bliver større.

Vi har håndteret de tre mulige områder der kan påvirke os som andelshavere:

- 1) Andelsværdien er bestemt af det oprindelige indskud, så det har ingen effekt ved sammenlægninger.
- 2) Vores boligafgift er bestemt af det oprindelige areal som følger samme fordeling som det oprindelige indskud, så det har heller ingen effekt. Dette kommer fremadrettet til at være præciseret i regnskabet.
- 3) Ved køb og salg kommer der til at være en udførlig beskrivelse i dokumenterne, der beskriver de relevante arealer, så dette heller ikke har nogen effekt.

Kort sagt har vi afværget, at Københavns Kommunes indgriben har nogen effekt på det tre ovenstående punkter.

Støj og klager

Vi får fra tid til anden klager fra andelshavere over støj og generende adfærd hos andre andelshavere. Vi opfordrer til, at man i første omgang prøver at klare det selv ved at rette henvendelse til de generende parter og prøver at finde en mindelig løsning. Fortsætter den generende adfærd uden for husordenens ydertidspunkter, kan man klage til politiet og bede om at få en kvittering for hver klage, som man kan sende til bestyrelsen, som så kan vurdere omfanget af problemet og prøve at finde en løsning på.

Ventilationsgruppen

Der har ikke været meget aktivitet i gruppen, da de foreløbige undersøgelser har vist, at det at få installeret et fælles ventilationssystem er langt mere omfattende, måske ligefrem umuligt, end først antaget.

Altangruppen

Der har været udsendt en spørgeskemaundersøgelse fra gruppen, som de har taget til efterretning. Altangruppen vil efterfølgende orientere om den videre proces.

Bestyrelsesarbejde

Bestyrelsesarbejdet er en vigtig del af vores andelsforening, og jo flere vi er, desto bedre kan vi løse de opgaver og problematikker, der nu engang er i forbindelse med at drive en andelsforening. Vores fælles mål er at have en velfungerende andelsforening, og hvor man har mulighed for at have indflydelse en stor del af foreningens fremtid. Kom glad! Det koster gratis. Og vi er faktisk ret flinke.

Ness Worch Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-728753533917
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 14:03:46
Underskrevet med NemID

Zina Laura Bosse

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af A/B Humlegården (270)
PID: 9208-2002-2-014324025385
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2022 kl.: 10:33:25
Underskrevet med NemID

Karen Ertmann

Som Dirigent NEM ID
RID: 43251774
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 12:41:53
Underskrevet med NemID

Parthia Mazda Ghaziani

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Humlegården (270)
PID: 9208-2002-2-832760367457
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2022 kl.: 10:38:09
Underskrevet med NemID

Helle Breiting Hartz

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Humlegården (270)
PID: 9208-2002-2-615518167234
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 13:31:11
Underskrevet med NemID

Sine Molbæk-Steensig

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-960289439933
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2022 kl.: 21:31:19
Underskrevet med NemID

Andreas Albech

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Humlegården (270)
PID: 9208-2002-2-488470433194
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2022 kl.: 19:40:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.