

**Andelsboligforeningen  
Humlegården**

**Årsrapport for 2017/18  
(21. regnskabsår)**

**Budget for 2018/19**

**Administrator:**  
Cobblestone A/S  
Gl. Køge Landevej 57, 3.  
2500 Valby  
Telefon 70 22 22 15

Godkendt på generalforsamling, den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 18
Nøgleoplysninger	19 - 21
Bilag 4	22
Budget for 2018/19	23

## Foreningsoplysninger

---

**Andelsboligforening**

Andelsboligforeningen Humlegården  
Knud Lavards Gade 3 - 9, Ingerslevsgade 144-148 og  
Sigerstedgade 4 - 10  
1729 København V

CVR nr. 20 34 45 98  
Matr. nr.: 1476 Udenbys Vester Kvarter  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Andelshavere: 88 beboelsesandele  
Lejere: 10 boliger

**Bestyrelse**

Jørgen Eriksen (formand)  
Allan Richardt Jensen (næstformand)  
Rasmus Brønnum  
Parthia Ghaziani  
Thomas Wulff  
Peter Søndergaard  
Zina Laura Bosse

**Administrator**

Cobblestone A/S  
Gl. Køge Landevej 57, 3.  
2500 Valby  
Telefon 70 22 22 15

**Revision**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
Telefon 39 16 36 36

**Bankforbindelser**

Danske Bank

## Administrators og bestyrelsens påtegning

---

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Humlegården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Administrator:

København, den 9. januar 2019

\_\_\_\_\_  
Cobblestone A/S

### Bestyrelsen:

København, den 9. januar 2019

\_\_\_\_\_  
Allan Richardt Jensen  
(næstformand)

\_\_\_\_\_  
Jørgen Eriksen  
(formand)

\_\_\_\_\_  
Rasmus Brønnum

\_\_\_\_\_  
Parthia Ghaziani

\_\_\_\_\_  
Peter Søndergaard

\_\_\_\_\_  
Thomas Wulff

\_\_\_\_\_  
Zina Laura Bosse

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Humlegården

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Humlegården for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen og budget på side 23 har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9. januar 2019  
Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29 44 27 89



---

Jørn Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 30156

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Humlegården er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Indtægter:**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne og indregnet under skyldige omkostninger.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger:**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Skat af årets resultat:**

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til det udlejede bolig. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

#### **Forslag til resultatdisponering:**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der afskrives ikke på ejendommen.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto på Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til andelsværdiberegningen. Rentetilskrivningen på indestående føres direkte på indestændet og den hensatte forpligtelse.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital:**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

### **Hensatte forpligtelser:**

Beløbet vedrører forenings forpligtelse til at afholde vedligeholdelsesomkostninger i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser. Beløbet modsvarer den under aktiver indregnede bindingspligt.

### **Prioritetsgæld:**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

### **Øvrige gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### ØVRIGE NOTER:

#### Andelsværdi:

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 12. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15 stk. a, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

#### Nøgleoplysninger:

De i note 13 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

## Resultatopgørelse for perioden

### 1. oktober - 30. september

Note	2017/18 Budget <small>(ej revideret)</small>		2017/18 Regnskab	2016/17 Regnskab
		<b>INDTÆGTER:</b>		
	3.860.000	Boligafgift	3.860.072	3.803.027
	474.000	Leje, beboelse	472.565	473.123
	0	- Heraf hensat til GI	-52.688	0
	0	- Regulering hensættelse GI tidligere år	110	-4.594
1	38.000	Vaskeri og fællesbad	55.886	38.316
	0	For meget afsat kontor-/tlf. godtgørelse	0	3.400
	<u>4.372.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>4.335.945</u>	<u>4.313.272</u>
		<b>OMKOSTNINGER:</b>		
	167.000	Prioritetsrenter	166.908	258.500
	436.000	Grundskyld	421.977	436.112
	195.000	Dagrenovation	171.098	193.840
	72.000	Fortovsrenholdelse	75.810	71.401
	123.000	Forsikringer	97.305	82.519
	56.000	Elforbrug	41.088	56.141
	5.000	Vand- og varmeforbrug, ejendom	5.371	6.110
	143.000	Viceværtsomkostninger	130.433	142.926
2	258.000	Renholdelse	257.599	257.371
	81.000	Gårdlauget Sønderhumlen	82.214	80.601
3	500.000	Reparation og vedligeholdelse	67.590	225.475
	350.000	Fortrapper	0	0
	750.000	Bagtrapper	0	0
	100.000	Møbler til tagterrasse	111.176	0
	0	Efterisolering af kælderloft	0	896.425
	0	- Udbetaling GI	0	-9.914
	32.000	Indvendig vedligeholdelse	31.862	31.328
	193.000	Administrationshonorar	196.459	191.995
	32.000	Revision og regnskabsudarbejdelse	32.000	31.800
4	75.000	Andre honorarer	33.016	74.511
5	60.000	Kontorhold, porto og gebyrer	46.726	102.670
	10.000	Møde- og foreningsomkostninger	18.234	6.885
	0	Ekstra opkrævning via vandregnskab	60.988	0
	0	Udgiftsført internetregnskab	0	18.000
	0	Selskabsskat	0	0
	<u>3.638.000</u>	<b>Omkostninger i alt</b>	<u>2.047.854</u>	<u>3.154.696</u>
	<u>734.000</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>2.288.091</u>	<u>1.158.576</u>
		<b>Resultatdisponering:</b>		
	437.000	Afdrag på prioritetsgæld	437.184	4.502.161
	<u>297.000</u>	Overført resultat	<u>1.850.907</u>	<u>-3.343.585</u>
	<u>734.000</u>	<b>Disponeret i alt</b>	<u>2.288.091</u>	<u>1.158.576</u>

## Balance pr. 30. september

		<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>		<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
6	Ejendommens værdikonto:		
	Saldo 1. oktober	160.000.000	118.000.000
	Tørretumbler/vaskemaskine	0	27.421
	Opskrivning til valuarvurdering	<u>31.000.000</u>	<u>41.972.579</u>
	<b>Ejendommens værdi</b>	<u>191.000.000</u>	<u>160.000.000</u>
	(Offentlig vurdering pr. 1/10 2017, kr. 96.000.000)		
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>191.000.000</u>	<u>160.000.000</u>
	Tilgodehavende boligafgift m.v.	128.701	29.180
	Forudbetalte omkostninger	261.528	177.166
	Tilgodehavender vedr. vurdering af andele til salg	26.151	9.063
	Tilgodehavende udbetaling fra GI	0	9.914
	Internetregnskab:		
	Saldo 1. oktober	0	
	Afholdte udgifter	155.280	
	A conto indbetalinger	<u>-137.520</u>	0
	Igangværende vandregnskab:		
	Afholdte udgifter	270.783	
	A conto indbetalinger	<u>-228.016</u>	14.661
	Grundejerforeningens Investeringsfond:		
	Saldo 1. oktober	31.663	
	Renter	157	
	Regulering indberetning 2016/17	-110	
	Årets indbetaling til GI	<u>52.688</u>	31.663
	<b>Tilgodehavender</b>	<u>561.305</u>	<u>271.647</u>
	Danske Bank, foreningskonto (trækningsret kr. 1.750.000)	2.528.920	1.737.042
	Danske Bank, foreningsgiro venteliste	<u>10.211</u>	<u>9.961</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.539.131</u>	<u>1.747.003</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.100.436</u>	<u>2.018.650</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>194.100.436</u></u>	<u><u>162.018.650</u></u>

## Balance pr. 30. september

		Passiver	
Note		2018 kr.	2017 kr.
7	<b>Egenkapital før reserver</b>	157.520.606	121.440.690
	<b>Reserver:</b>		
	Reserve til fremtidig vedligeholdelse	10.000.000	10.000.000
	Reserve til værdiregulering	19.110.571	21.874.003
	<b>Reserver i alt</b>	29.110.571	31.874.003
	<b>Egenkapital incl. reserver</b>	186.631.177	153.314.693
	<b>Hensat til Grundejernes Investeringsfond</b>	84.398	31.663
8	Prioritetsgæld, kursværdi	6.493.456	6.959.034
	Fast forudbetalt leje	42.661	50.259
	Deposita, lejere	71.919	79.487
	Indvendig vedligeholdelse	296.913	269.162
	Depositum, el reoveringer	75.000	75.000
	Forudbetalt boligafgift, leje m.v.	6.016	4.142
	Afsluttet vandregnskab	5.053	1.611
	Afsluttet varmeregnskab	5.218	1.538
	Igangværende varmeregnskab:		
	A conto indbetalinger	572.608	
	Afholdte udgifter	-502.141	85.330
	Uafregnede handler	0	972.576
	Udlæg flytteopgørelser	73.625	0
	Skyldig indbetaling til GI	52.688	0
	Skyldige omkostninger	191.845	174.155
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	7.384.861	8.672.294
	<b>Passiver i alt</b>	194.100.436	162.018.650
9	Sikkerhedsstillelse og panthæftelse		
10	Forsikringsforhold		
11	Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning		
12	Beregning af andelsværdi		
13	Nøgleoplysninger		

## Noter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Note 1 - Vaskeri og fællesbad:</b>		
Vaskeri- og fællesbadindtægter	93.774	98.166
Anslået varme og vand 2017	-30.000	-40.000
Elforbrug, anslået	-5.000	-5.000
Gasforbrug, tørretumbler	-6.014	-6.606
Tilbageført anslået varme og vand 2016	40.000	40.000
Vand- og varmemeforbrug 2016	-24.879	-36.521
Vedligeholdelse, serviceabon. og reparation af vaskemaskiner	-11.995	-11.723
	<u>55.886</u>	<u>38.316</u>
<b>Note 2 - Renholdelse:</b>		
Graffiti afrensning og beskyttelse	16.298	15.893
Hovedrengøring	0	5.250
Trappevask	229.303	224.465
Vinduespolering	11.998	11.763
	<u>257.599</u>	<u>257.371</u>
<b>Note 3 - Reparation og vedligeholdelse:</b>		
Elektriker, nye røgalarmer m.v.	5.043	10.222
Faldstammer, rensning	1.169	88.374
Glarmester, udskiftning af vinduer	12.570	13.137
Kloak, spulning af kloak	0	24.750
Låseservice, reparation af cylinder, El-blik m.v.	8.270	7.309
Maler, maling af bestyrelseslokale	828	0
Materialeudgifter, hængsler, knagerække m.v.	2.366	0
Murer, fastgørelse af tegl mod gaden	12.688	0
Tag, diverse reparationer på taget med lift	0	23.275
Tømrer, reparationer af gulv	0	3.500
Varmeanlæg, rensning	5.359	25.955
Varmemåler, udskiftning af varme/vandmåler	19.297	5.670
Vedligeholdelse i lejemål, reparation af toilet og udskift eltavle	0	11.001
VVS, udskiftning af utætte rør, grundvandspumpe m.v.	0	12.282
	<u>67.590</u>	<u>225.475</u>
<b>Note 4 - Andre honorarer:</b>		
Administrator, deltagelse på bestyrelse- og budgetmøde	5.688	4.875
Administrator, hjælp ved overgang til valuarvurdering	0	17.250
Administrator, assistance ved låneomlægning	0	28.575
Administrator, assistance vedr. udskiftning af døre	3.375	0
Danbolig, valuarvurdering	15.000	15.000
Foreningens andel, honorar vand- og varmeregnskab	8.953	8.811
	<u>33.016</u>	<u>74.511</u>

## Noter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Note 5 - Kontorhold, porto og gebyrer:</b>		
Gebyrer for telebank, huslejekørsel og bank m.v.	14.019	12.864
Kontorartikler, kopiering m.v.	1.264	8.249
Telefon	1.703	1.701
EDB-udgifter, webhotel og hosting	297	232
Opgradering af internetopkoblingsudstyr	0	44.000
Porto	3.193	5.624
Kontor- og telefongodtgørelse til bestyrelsen og suppleant	26.250	30.000
	46.726	102.670

### Note 6 - Note til ejendommen:

Ejendommen er optaget til valuarvurdering, foretaget den 11. oktober 2018 ejendomsmægler og valuar MDE Emil Ozol-Ellekilde, Danbolig Erhverv, Østerfælled Torv 10, 2100 København Ø.

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlige leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

		kr.
<b>Note 7 - Egenkapital:</b>		
Andelskapital:		
Saldo 1. oktober 2017	6.647 m <sup>2</sup> á 200 kr. pr. m <sup>2</sup>	1.329.400
	6.647 m <sup>2</sup> á 200 kr. pr. m <sup>2</sup>	1.329.400
Opskrivningsfond, ejendom:		
Saldo 1. oktober 2017		140.459.323
Opskrivning til valuarvurdering		31.000.000
		171.459.323
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:		
Saldo 1. oktober 2017		-169.635
Årets kursregulering		28.393
		-141.242
Overført resultat m.v.:		
Saldo 1. oktober 2017		-20.178.398
Årets afdrag prioritetsgæld		437.184
Overført resultat		1.850.907
Regulering af reserve til værdiregulering		2.763.432
		-15.126.875
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>157.520.606</b>

## Noter

### Note 8 - Prioritetsgæld:

	Restgæld 1/10 2017	Afdrag	Restgæld 30/9 2018	Kursværdi 30/9 2018
a)	800.670	165.745	634.925	634.925
b)	313.343	18.166	295.177	295.177
c)	344.688	19.578	325.109	325.109
d)	5.330.698	233.695	5.097.003	5.238.245
	<u>6.789.399</u>	<u>437.184</u>	<u>6.352.214</u>	<u>6.493.456</u>

- a) GI, fastforrentet kontantlån med afdrag, 4,0%, udløber i 2025
- b) GI, fastforrentet kontantlån med afdrag, 2,5%, udløber i 2032
- c) GI, fastforrentet kontantlån med afdrag, 2,5%, udløber i 2032
- d) RealDK, fastforrentet kontantlån med afdrag, 1,8124%, udløber i 2037.

### Note 9 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse:

Udover sædvanligt pant for prioritetsgælden er der tinglyst 1 ejerpantebrev på nominelt kr. 1.750.000 med pant i foreningens ejendom. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank, samt 2 afgiftspantebreve på kr. 164.000 og kr. 1.113.000.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 191.000.000.

Iflg. vedtægternes § 5, stk. 1 og stk. 2 hæfter medlemmerne kun med deres indskud, medmindre kreditor tager forhold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

### Note 10 - Forsikringsforhold:

For regnskabsåret er foreningens ejendom forsikret hos Alm. Brand. Der henvises til forsikringsoversigten hos administrator.

### Note 11 - Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen **10** usolgte lejemål og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Østre Landsret har ved dom af 22. maj 2008 fastslået, hvordan ejendomsavancen skal beregnes og hvor stor en del af denne, der skal beskattes. Det er herefter muligt at beregne en eventuel skat ved ophør af erhvervmæssig virksomhed.

Der er p. t. ikke beregnet eller hensat en eventuel skat af solgte lejemål siden 18. maj 1994 /usolgte lejemål, idet foreningen ikke påregner ophørsbeskatning (ej sælger sidste lejemål); dersom den eventuelle skat alligevel skulle blive aktuel (sidste lejemål sælges), vil dette påvirke foreningens egenkapital og eventuelt andelsværdiberegningen.

## Noter

		kr.
<b>Note 12 - Beregning af andelsværdi:</b>		
Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra b i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6.		
Egenkapital før reserver ifølge balancen		157.520.606
Andelsindskud		1.329.400
Andelskronens værdi	$\frac{157.520.606}{1.329.400} =$	118,49

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til litra b, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 91,35.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 118,49.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til litra b, kan maksimalt, inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering), fastsættes til 132,87.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 118,49:

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
001, Knud Lavards Gade 3, st. th.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
003, Knud Lavards Gade 3, 1. th.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
004, Knud Lavards Gade 3, 1. tv.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
005, Knud Lavards Gade 3, 2. th.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
006, Knud Lavards Gade 3, 2. tv.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
008, Knud Lavards Gade 3, 3. tv.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
009, Knud Lavards Gade 3, 4. th.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
010, Knud Lavards Gade 3, 4. tv.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
011, Knud Lavards Gade 5, st. th.	111	22.200	2.027.970	2.630.478
013, Knud Lavards Gade 5, 1. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
014, Knud Lavards Gade 5, 1. tv.	56	11.200	1.023.120	1.327.088
015, Knud Lavards Gade 5, 2. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
016, Knud Lavards Gade 5, 2. tv.	56	11.200	1.023.120	1.327.088
017, Knud Lavards Gade 5, 3. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
018, Knud Lavards Gade 5, 3. tv.	56	11.200	1.023.120	1.327.088
019, Knud Lavards Gade 5, 4. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
020, Knud Lavards Gade 5, 4. tv.	56	11.200	1.023.120	1.327.088
021, Knud Lavards Gade 7, st. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
022, Knud Lavards Gade 7, st. tv.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
024, Knud Lavards Gade 7, 1. tv.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
025, Knud Lavards Gade 7, 2. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
026, Knud Lavards Gade 7, 2. tv.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
029, Knud Lavards Gade 7, 4. th.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
transport til næste side	1.361	272.200	24.865.470	32.252.978



## Noter

### Note 12 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport fra forrige side	1.361	272.200	24.865.470	32.252.978
030, Knud Lavards Gade 7, 4. tv.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
031, Knud Lavards Gade 9, st. th.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
032, Knud Lavards Gade 9, st. tv.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
034, Knud Lavards Gade 9, 1.	174	34.800	3.178.980	4.123.452
035, Knud Lavards Gade 9, 2. th.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
036, Knud Lavards Gade 9, 2. tv.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
037, Knud Lavards Gade 9, 3. th.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
038, Knud Lavards Gade 9, 3. tv.	115	23.000	2.101.050	2.725.270
039, Knud Lavards Gade 9, 4. th.	59	11.800	1.077.930	1.398.182
040, Knud Lavards Gade 9, 4. tv.	60	12.000	1.096.200	1.421.880
041, Ingerslevsgade 144, st. th.	154	30.800	2.813.580	3.649.492
042, Ingerslevsgade 144, st. tv.	88	17.600	1.607.760	2.085.424
045, Ingerslevsgade 144, 2. th.	97	19.400	1.772.190	2.298.706
046, Ingerslevsgade 144, 2. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
047, Ingerslevsgade 144, 3. th.	97	19.400	1.772.190	2.298.706
048, Ingerslevsgade 144, 3. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
049, Ingerslevsgade 144, 4. th.	97	19.400	1.772.190	2.298.706
050, Ingerslevsgade 144, 4. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
051, Ingerslevsgade 146, st. th.	70	14.000	1.278.900	1.658.860
052, Ingerslevsgade 146, st. tv.	61	12.200	1.114.470	1.445.578
053, Ingerslevsgade 146, 1. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
054, Ingerslevsgade 146, 1. tv.	91	18.200	1.662.570	2.156.518
055, Ingerslevsgade 146, 2. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
056, Ingerslevsgade 146, 2. tv.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
057, Ingerslevsgade 146, 3. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
061, Ingerslevsgade 148, st. th.	95	19.000	1.735.650	2.251.310
062, Ingerslevsgade 148, st. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
063, Ingerslevsgade 148, 1. th.	65	13.000	1.187.550	1.540.370
064, Ingerslevsgade 148, 1. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
065, Ingerslevsgade 148, 2. th.	85	17.000	1.552.950	2.014.330
066, Ingerslevsgade 148, 2. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
067, Ingerslevsgade 148, 3. th.	85	17.000	1.552.950	2.014.330
068, Ingerslevsgade 148, 3. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
069, Ingerslevsgade 148, 4. th.	85	17.000	1.552.950	2.014.330
070, Ingerslevsgade 148, 4. tv.	87	17.400	1.589.490	2.061.726
071, Sigerstedgade 4, st. th.	72	14.400	1.315.440	1.706.256
072, Sigerstedgade 4, st. tv.	128	25.600	2.338.560	3.033.344
073, Sigerstedgade 4, 1.	129	25.800	2.356.830	3.057.042
075, Sigerstedgade 4, 2. th.	72	14.400	1.315.440	1.706.256
076, Sigerstedgade 4, 2. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
transport til næste side	4.729	945.800	86.398.830	112.067.842

## Noter

### Note 12 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Bolignr. og adresse	Areal jfr. BBR	Andels- indskud	Andelsværdi senest vedtaget	Andelsværdi til vedtagelse
transport fra forrige side	4.729	945.800	86.398.830	112.067.842
077, Sigerstedgade 4, 3. th.	72	14.400	1.315.440	1.706.256
078, Sigerstedgade 4, 3. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
079, Sigerstedgade 4, 4. th.	72	14.400	1.315.440	1.706.256
080, Sigerstedgade 4, 4. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
083, Sigerstedgade 6, 1. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
084, Sigerstedgade 6, 1. tv.	39	7.800	712.530	924.222
085, Sigerstedgade 6, 2. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
086, Sigerstedgade 6, 2. tv.	55	11.000	1.004.850	1.303.390
087, Sigerstedgade 6, 3. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
089, Sigerstedgade 6, 4. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
090, Sigerstedgade 6, 4. tv.	126	25.200	2.302.020	2.985.948
091, Sigerstedgade 8, st.	126	25.200	2.302.020	2.985.948
094, Sigerstedgade 8, 1. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
095, Sigerstedgade 8, 2. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
096, Sigerstedgade 8, 2. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
097, Sigerstedgade 8, 3. th.	71	14.200	1.297.170	1.682.558
100, Sigerstedgade 8, 4. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
101, Sigerstedgade 10, st.	132	26.400	2.411.640	3.128.136
103, Sigerstedgade 10, 1.	132	26.400	2.411.640	3.128.136
105, Sigerstedgade 10, 2. th.	75	15.000	1.370.250	1.777.350
106, Sigerstedgade 10, 2. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
107, Sigerstedgade 10, 3. th.	132	26.400	2.411.640	3.128.136
108, Sigerstedgade 10, 3. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
109, Sigerstedgade 10, 4. th.	75	15.000	1.370.250	1.777.350
110, Sigerstedgade 10, 4. tv.	57	11.400	1.041.390	1.350.786
	<u>6.647</u>	<u>1.329.400</u>	<u>121.440.690</u>	<u>157.520.606</u>

### Note 13 - Nøgleoplysninger

		30.9.18		30.9.17 *	30.9.16 *
		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	88	6.647	6.647	6.647
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	10	712	712	712
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	<b>I alt</b>	98	7.359	7.359	7.359

\* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

	Sæt kryds	Areal (BBR)	Areal (anden kilde)	Det oprin- delige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant				

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant		

	Sæt kryds	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	191.000.000	25.955
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	29.110.571	3.956

	%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi

### Note 13 - Nøgleoplysninger

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	581
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	71

		2015/16 kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017/18 kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	298	174	344

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
K1	Andelsværdi	23.698
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	645
K3	Teknisk andelsværdi	24.343

		2015/16 kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017/18 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	22	31	9
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	7	122	15
M3	Vedligeholdelse i alt	29	152	24

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	96

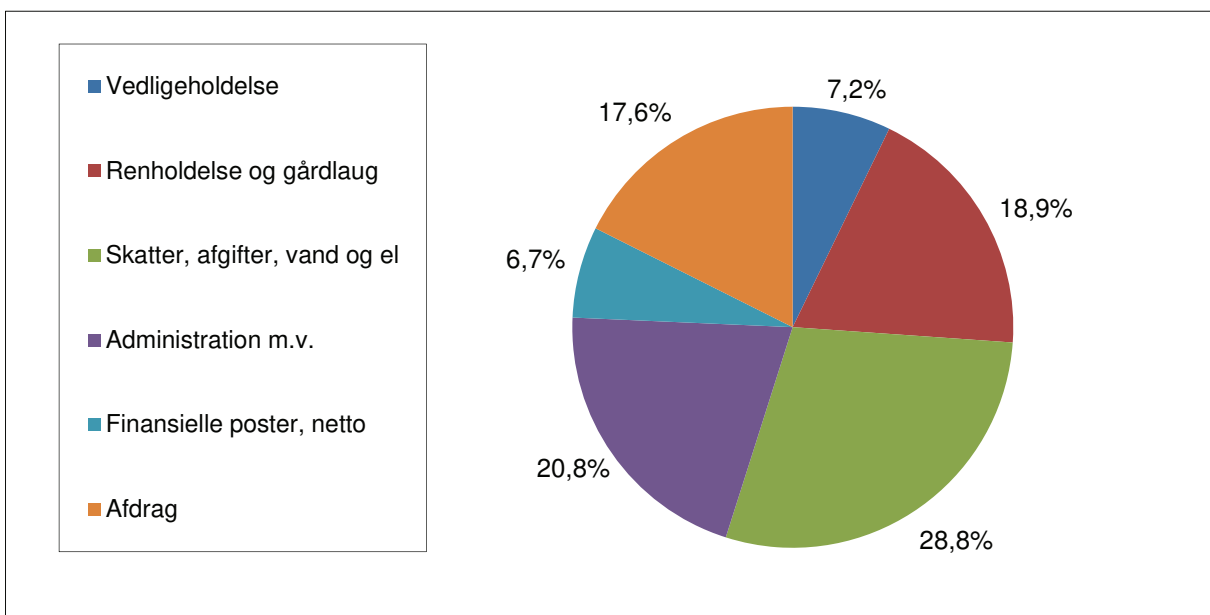
		2015/16 kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/17 kr. pr. m <sup>2</sup>	2017/18 kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	95	677	66

## Note 13 - Nøgleoplysninger

### Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

	kr. pr. m <sup>2</sup> andel	kr. pr. m <sup>2</sup> total
Offentlig ejendomsvurdering	14.443	13.045
Valuarvurdering	28.735	25.955
Anskaffelsessum (kostpris)	2.940	2.655
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	645	582
Foreslået andelsværdi	23.698	21.405
Reserver uden for andelsværdi	4.380	3.956
		kr. pr. m <sup>2</sup>
Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>		581
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m <sup>2</sup>		663
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m <sup>2</sup>		0
		%
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter		89
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter):		
Vedligeholdelse		7,2
Renholdelse og gårdlaug		18,9
Skatter, afgifter, vand og el		28,8
Administration m.v.		20,8
Finansielle poster, netto		6,7
Afdrag		17,6
		<u>100,0</u>



## Andelsboligforeningen Humlegården

### Bilag 4 til årsrapporten for 2017/18

#### CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

		kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	191.000.000	25.955
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	29.110.571	3.956

#### Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	581

#### Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	23.698
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	645
K3	Teknisk andelsværdi	24.343

#### Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

#### Friværdi

		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	96

## Budget for 2018/19

	Regnskab 2017/18	Budget 2018/19 (ej revideret)
<b>INDTÆGTER:</b>		
Boligafgift	3.860.072	3.354.000
Leje, beboelse	472.565	425.000
- Heraf hensat til GI	-52.688	0
- Regulering hensættelse GI tidligere år	110	0
Vaskeri og fællesbad	55.886	50.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.335.945</b>	<b>3.829.000</b>
<b>OMKOSTNINGER:</b>		
Prioritetsrenter	166.908	157.000
Grundskyld	421.977	446.000
Dagrenovation	171.098	165.000
Fortovsrenholdelse	75.810	77.000
Forsikringer	97.305	100.000
Elforbrug	41.088	50.000
Vand- og varmekonsum, ejendom	5.371	5.000
Viceværtssomkostninger	130.433	135.000
Renholdelse	257.599	258.000
Gårdlauget Sønderhumlen	82.214	83.000
Reparation og vedligeholdelse	67.590	500.000
Udskiftning af indgangsdøre	0	3.700.000
Fortrappetrin	0	350.000
Bagtrapper	0	1.304.600
Møbler til tagterrace	111.176	0
- Udbetaling GI	0	-85.000
Indvendig vedligeholdelse	31.862	32.000
Administrationshonorar	196.459	201.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	32.000	32.300
Andre honorarer	33.016	75.000
Kontorhold, porto og gebyrer	46.726	60.000
Møde- og foreningsomkostninger	18.234	20.000
Ekstra opkrævning via vandregnskab	60.988	0
Tomgang, leje	0	14.000
Selskabsskat	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>2.047.854</b>	<b>7.679.900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.288.091</b>	<b>-3.850.900</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Afdrag på prioritetsgæld	437.184	447.000
Overført resultat	1.850.907	-4.297.900
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.288.091</b>	<b>-3.850.900</b>

**Budgetforudsætninger:**

Der er indregnet et fald i boligafgiften til 450 kr. pr. m<sup>2</sup> i året, i 2019/20 vil boligafgiften som tidligere stige med 1,5% pr. 1/10.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 30. september 2018.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benedikte Jørgensen

### Administrator

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: CVR:27346065-RID:51412019

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-01-25 16:49:48Z

NEM ID 

## Parthia Mazda Ghaziani

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-832760367457

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-01-27 08:06:10Z

NEM ID 

## Peter Søndergaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-526906488250

IP: 46.189.xxx.xxx

2019-01-27 08:52:46Z

NEM ID 

## Zina Laura Bosse

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-014324025385

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-01-27 19:38:10Z

NEM ID 

## Jørgen Eriksen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-068357739128

IP: 131.165.xxx.xxx

2019-01-28 07:46:59Z

NEM ID 

## Allan Richardt Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-462118890618

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-01-28 11:19:46Z

NEM ID 

## Rasmus Brønnum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-033233677012

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-01-29 05:17:45Z

NEM ID 

## Thomas Wulff

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161305650200

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-01-29 11:11:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6EF4W-1DHAO-DKNFU-1I4I3-5MQUB-HOIPS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Rasmus Juul-Nyholm

### Dirigent

På vegne af: dirigent

Serienummer: CVR:27346065-RID:1141914596687

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-01-29 12:44:07Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>